

历年客观真题

2026 年高频错题讲解

民法

【例 1】甲出境经商下落不明，2015 年 9 月经其妻乙请求被 K 县法院宣告死亡，其后乙未再婚，乙是甲唯一的继承人。2016 年 3 月，乙将家里的一辆轿车赠送给了弟弟丙，交付并办理了过户登记。2016 年 10 月，经商失败的甲返回 K 县，为还债将登记于自己名下的一套夫妻共有住房私自卖给知情的丁；同年 12 月，甲的死亡宣告被撤销。下列哪些选项是正确的？

- A. 甲、乙的婚姻关系自撤销死亡宣告之日起自行恢复
- B. 乙有权赠与该轿车
- C. 丙可不返还该轿车
- D. 甲出卖房屋的行为无效

答案：ABC

正确率：35%

【例 2】2015 年 2 月，家住陕西省 W 县的孙某（男，51 周岁，有配偶）依法收养了孤儿小丽（女，11 周岁）为养女，后孙某多次对小丽实施性侵害，致其先后产下两名女婴。2017 年 5 月，当地群众向公安机关匿名举报，媒体也纷纷曝光此事。2017 年 8 月，当地法院判决孙某构成强奸罪，判处有期徒刑 3 年。关于本案，下列哪些说法是错误的？

- A. W 县民政部门可以直接撤销孙某的监护人资格
- B. 孙某被撤销监护资格后可以不再给付小丽抚养费
- C. 孙某出狱后，如确有悔改表现的，经其申请，人民法院可以恢复其监护人资格
- D. 小丽对孙某的损害赔偿请求权的诉讼时效期间自孙某法定代理权终止之日起计算

答案：ABCD

正确率：42%

【例 3】下列哪些情形下，甲公司应承担民事责任？

- A. 甲公司董事乙与丙公司签订保证合同，乙擅自在合同上加盖甲公司公章和法定代表人丁的印章
- B. 甲公司与乙公司签订借款合同，甲公司未盖公章，但乙公司已付款，且该款用于甲公司项目建设

C. 甲公司法定代表人乙委托员工丙与丁签订合同，借用丁的存款单办理质押贷款用于经营

D. 甲公司与乙约定，乙向甲公司交纳保证金，甲公司为乙贷款购买设备提供担保。甲公司法定代表人丙以个人名义收取该保证金并转交甲公司出纳员入账

答案：ABCD

正确率：42%

【例 4】甲、乙之间的下列哪些合同属于有效合同？

A. 甲与丙离婚期间，用夫妻共同存款向乙公司购买保险，指定自己为受益人

B. 甲将宅基地抵押给同村外嫁他村的乙用于借款

C. 甲将房屋卖给精神病人乙，合同履行后房价上涨

D. 甲驾车将流浪精神病人撞死，因查找不到死者亲属，乙民政部门代其与甲达成赔偿协议

答案：AD

正确率：39%

【例 5】甲公司与乙公司签订合同，约定转让其名下的建设用地使用权。双方办理了建设用地使用权转移登记，并且甲公司将该宗地上的电影院交付乙公司，但并未就该电影院办理转移登记。后甲公司与丙公司签订合同，约定将该建设用地使用权与电影院一并转让给丙公司，丙公司已按约支付了价款。对此，下列哪些说法是错误的？

A. 丙公司有权请求甲公司交付电影院

B. 目前电影院的所有权归属于甲公司

C. 目前电影院的所有权归属于乙公司

D. 丙公司有权请求乙公司交付电影院

答案：ABD

正确率：22%

【例 6】甲被法院宣告失踪，其妻乙被指定为甲的财产代管人。3 个月后，乙将登记在自己名下的夫妻共有房屋出售给丙，交付并办理了过户登记。在此过程中，乙向丙出示了甲被宣告失踪的判决书，并将房屋属于夫妻二人共有的事实告知丙。1 年后，甲重新出现，并经法院撤销了失踪宣告。现甲要求丙返还房屋。对此，下列哪一说法是正确的？

A. 丙善意取得房屋所有权，甲无权请求返还

B. 丙不能善意取得房屋所有权，甲有权请求返还

C. 乙出售夫妻共有房屋构成家事代理，丙继受取得房屋所有权

D. 乙出售夫妻共有房屋属于有权处分，丙继受取得房屋所有权

答案：B

正确率：39%

【例7】孙某系玉石爱好者，某日到李某家做客，看到李某的法兰石（价值2万元）和一块汉白玉（价值1万元），遂借回家欣赏。后孙某在家里装修时将法兰石放入墙内成为电视墙的一部分，又将汉白玉雕刻成柏拉图爱情图案（价值3万元）。对此，下列哪些说法是正确的？

- A. 法兰石归孙某所有
- B. 汉白玉归孙某所有
- C. 法兰石成为电视墙的一部分，应给李某补偿
- D. 汉白玉成为雕刻作品，应给李某补偿

答案：ABCD

正确率：38%

【例8】甲、乙、丙、丁按份共有一艘货船，份额分别为10%、20%、30%、40%。甲欲将其共有份额转让，戊愿意以50万元的价格购买，价款一次付清。关于甲的共有份额转让，下列哪些选项是错误的？

- A. 甲向戊转让其共有份额，须经乙、丙、丁同意
- B. 如乙、丙、丁均以同等条件主张优先购买权，则丁的主张应得到支持
- C. 如丙在法定期限内以50万元分期付款的方式要求购买该共有份额，应予支持
- D. 如甲改由向乙转让其共有份额，丙、丁在同等条件下享有优先购买权

答案：ABCD

正确率：44%

【例9】2013年2月1日，王某以一套房屋为张某设定了抵押，办理了抵押登记。同年3月1日，王某将该房屋无偿租给李某1年，以此抵王某欠李某的借款。房屋交付后，李某向王某出具了借款还清的收据。同年4月1日，李某得知房屋上设有抵押后，与王某修订租赁合同，把起租日改为2013年1月1日。张某实现抵押权时，要求李某搬离房屋。下列哪些表述是正确的？

- A. 王某、李某的借款之债消灭
- B. 李某的租赁权可对抗张某的抵押权
- C. 王某、李某修订租赁合同行为无效
- D. 李某可向王某主张违约责任

答案：ACD

正确率：35%

【例 10】肖某驾车发生意外死亡，其唯一的继承人侯某将车送至高某的修理店维修。修好后，侯某因手头拮据而无力支付维修款，高某留置该车。留置期间，高某将车随意停在维修店外的公路旁，且未锁车。某日夜里，该车被陆某盗去。对此，下列哪些说法是正确的？

- A. 高某的留置权消灭
- B. 高某未尽到妥善保管义务
- C. 侯某丧失了该车的所有权
- D. 高某丧失了对该车的占有

答案：BD

正确率：47%

【例 11】甲公司欠乙公司 1 亿元贷款即将到期，由于担心公司的重要财产被执行，遂和丙公司合谋，将价值 9000 万元的公司资产以 4000 万元的价格转让给丙公司。关于乙公司的救济，下列说法正确的是：

- A. 乙公司有权请求法院撤销甲公司与丙公司之间的合同
- B. 乙公司有权请求确认甲公司与丙公司之间的合同无效
- C. 如果乙公司起诉撤销，应当自撤销事由发生之日起的 1 年内起诉
- D. 如果乙公司请求确认合同无效，则不受 3 年诉讼时效的限制

答案：ABD

正确率：35%

【例 12】甲对乙的 60 万元债权期限已经届满，乙对丙的 100 万元债权期限也已届满。甲向法院提出代位之诉获得胜诉判决，但丙没有财产可供执行。后丙因某事取得 100 万元，甲、乙知晓后均向丙索要。对此，下列哪些说法是正确的？

- A. 甲有权向乙索要 60 万元
- B. 甲有权向丙索要 60 万元
- C. 乙有权向丙索要 40 万元
- D. 乙有权向丙索要 100 万元

答案：ABC

正确率：30%

【例 13】债的法定移转指依法使债权债务由原债权债务转移给新的债权债务。下

列哪些选项属于债的法定移转的情形？

- A. 保险人对第三人的代位求偿权
- B. 企业发生合并或者分立时对原债权债务的承担
- C. 继承人在继承遗产范围内对被继承人生前债务的清偿
- D. 根据买卖不破租赁规则，租赁物的受让人对原租赁合同的承受

答案：ABCD

正确率：41%

【例 14】2024 年 3 月 1 日，甲公司与乙公司签订零件买卖合同，约定：2024 年 3 月 15 日，甲公司交付零件，乙公司于当年 4 月 15 日之前付款。双方还特别约定：未经对方同意，甲公司不得转让贷款债权。甲公司按约交付了零件。4 月 1 日，甲公司将贷款债权转给丙公司，双方签订《债权转让协议》。4 月 5 日，甲公司通知乙公司债权转让的事实。乙公司认为甲构成违约，遂停止付款。2024 年 4 月 20 日，乙公司的仓库爆炸。据查，爆炸是因甲公司零件质量瑕疵所致，甲公司与丙公司的控股股东均为刘某。对此，下列哪些说法是错误的？

- A. 因丙公司并非善意，《债权转让协议》无效
- B. 在通知乙公司之前，《债权转让协议》效力待定
- C. 在乙公司追认之前，《债权转让协议》效力待定
- D. 乙公司与丙公司之间的债权可以互相抵销

答案：ABC

正确率：34%

【例 15】甲公司将某商品房项目发包给乙公司，工程款已经到期但尚未支付，遂与乙公司签订《抵债协议》，约定甲公司将 A 房卖给乙公司，以购房款折抵工程款。此前甲公司已将 A 房出租给丙公司并交付，租期为 10 年。甲公司与乙公司办理 A 房所有权转移登记后，丙公司拒不支付租金。据查，甲公司并未告知乙公司 A 房的租赁情况。对此，下列说法正确的是：

- A. 《抵债协议》于办理 A 房所有权转移登记时生效
- B. 甲公司应向乙公司承担违约责任
- C. 丙公司应向甲公司支付剩余租金
- D. 甲公司应对乙公司无法收取的租金承担连带保证责任

答案：B

正确率：38%

【例 16】2012 年 2 月，甲公司与其全资子公司乙公司签订了《协议一》，约定甲公司将其建设用地使用权用于抵偿其欠乙公司的 2000 万元债务，并约定了仲裁条款。但甲公司

未依约将该土地使用权过户到乙公司名下，而是将之抵押给不知情的银行以获贷款，办理了抵押登记。关于甲公司、乙公司与银行的法律关系，下列表述正确的是：

- A. 甲公司欠乙公司 2000 万元债务没有消灭
- B. 甲公司抵押建设用地使用权的行为属于无权处分
- C. 银行因善意取得而享有抵押权
- D. 甲公司用建设用地使用权抵偿债务的行为属于代为清偿

答案：A

正确率：30%

【例 17】周某以 6000 元的价格向吴某出售一台电脑，双方约定五个月内付清货款，每月支付 1200 元，在全部价款付清前电脑所有权不转移。合同生效后，周某将电脑交给吴某使用。期间，电脑出现故障，吴某将电脑交周某修理，但周某修好后以 6200 元的价格将该电脑出售并交付给不知情的王某。对此，下列哪些说法是正确的？

- A. 王某可以取得该电脑所有权
- B. 在吴某无力支付最后一个月的价款时，周某可行使取回权
- C. 如吴某未支付到期贷款达 1800 元，周某可要求其一次性支付剩余贷款
- D. 如吴某未支付到期贷款达 1800 元，周某可要求解除合同，并要求吴某支付一定的电脑使用费

答案：ACD

正确率：41%

【例 18】某律师事务所指派吴律师担任某案件的一、二审委托代理人。第一次开庭后，吴律师感觉案件复杂，本人和该事务所均难以胜任，建议不再继续代理。但该事务所坚持代理。一审判决委托人败诉。下列哪些表述是正确的？

- A. 律师事务所单方解除委托合同，但须承担赔偿责任
- B. 律师事务所在委托人一审败诉后不能单方解除合同
- C. 即使一审胜诉，委托人也可解除委托合同，但须承担赔偿责任
- D. 只有存在故意或者重大过失时，该律师事务所才对败诉承担赔偿责任

答案：AC

正确率：27%

【例 19】牛奶厂和塑料厂签订了一份吸管买卖合同，又和食品厂签订了一份牛奶买卖合同。塑料厂遵照牛奶厂的指示，将吸管直接交付给食品厂，牛奶厂也已经按约定交付牛奶。后食品厂和牛奶厂均未按时付款。关于塑料厂的下列哪些说法是正确的？

- A. 无权请求食品厂返还不当得利

- B. 有权请求牛奶厂返还不当得利
- C. 有权请求食品厂承担违约责任
- D. 有权请求牛奶厂承担违约责任

答案：AD

正确率：43%

【例 20】甲在乙饭店用餐，将车停在乙饭店内部的专用停车场，停车票上写明：消费满 300 元免停车费，未消费则需按照每小时 10 元缴纳停车费。甲在乙饭店消费 500 元，离开时发现该车被偷。据查，停车场的工作人员在交班前提前下班，该车被丙偷走并卖给丁。对此，下列哪些说法是正确的？

- A. 乙饭店应承担相应的补充责任
- B. 甲有权请求丙返还卖车款
- C. 甲有权请求乙饭店承担违约责任
- D. 甲有权请求乙饭店承担侵权责任

答案：ABCD

正确率：25%

【例 21】甲与乙系夫妻。乙在婚姻关系存续期间向丙借款 2000 万元，用于个人公司经营事务，后因经营不善无力偿还借款。借款期间，甲先后多次向丙转账还款，合计 100 万元。对此，下列说法正确的是：

- A. 甲的转账行为有效，丙有权继续请求甲还款
- B. 该借款债务为乙的个人债务
- C. 因甲作出了追认行为，该借款债务为夫妻共同债务
- D. 甲的转账行为无效，甲有权请求丙返还已经转账的款项

答案：B

正确率：24%